RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 3 Medi 2014.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

Yn bresennol:	Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd) Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd) Y Cynghorwyr Lewis Davies, John Griffith, K P Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Raymond Jones, Jeffrey M.Evans a Nicola Roberts
Ymddiheuriadau:	Y Cynghorwyr Vaughan Hughes
Hefyd yn bresennol:	Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Bob Parry OBE (Eitem 7.1); T.Ll. Hughes (Eitem 7.2); H. Eifion Jones (Eitem 12.3); P.S. Rogers (Eitem 12.5)

1.00 o'r gloch – 2.10 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION CYFARFOD 30 GORFFENNAF, 2014**
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 30 Gorffennaf 2014.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIAD SAFLE 20 AWST, 2014**
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd cofnodion yr Ymweliad Safle a gynhaliwyd ar 20 Awst 2014.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**5 SIARAD CYHOEDDUS**
PENDERFYNIAD	Cyhoeddodd y Cadeirydd nad oedd unrhyw siaradwyr cyhoeddus yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	**6.1 34C553A - Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol yn cynnwys cyfleuster gofal ychwanegol,priffordd a rhwydwaith cysylltiol yn Ty'n Coed, Llangefni** **PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a amlinellir yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **6.2 41C125B/EIA/RE - Cais llawn ar gyfer codi tri twrbin wynt 800kW - 900kW gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 55m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 52m a uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 81m, gwelliannau i'r fynedfa presennol i lôn A5025, ynghyd a chodi 3 cabinet storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy** **PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a amlinellir yn yr adroddiad ysgrifenedig.** **6.3 49C9N - Cais llawn ar gyfer dymchwel y gweithdy, swyddfa ac ystafell arddangos presennol, ehangu'r gorsaf betrol, codi 2 uned di-manwerthu bwyd a chreu parcio ychwanegol yn Pentraeth Services, Pentraeth** **PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog ac am y rhesymau a amlinellir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CEISIADAU YN CODI**
PENDERFYNIAD	**7.1 14C164D - Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw'n ôl ar gyfer codi par o anheddau un talcen a chreu mynedfa i gerbydau ar dir ger Tryfan, Trefor** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, a chyda'r amodau oedd wedi eu rhestru yn yr adroddiad ysgrifenedig** **7.2 19LPA434B/FR/CC - Cais llawn ar gyfer adnewyddu'r adeiladau gwreiddiol, dymchwel yr estyniad cyswllt ynghyd a chodi estyniad deulawr newydd yng Nganolfan Cymuned Jesse Hughes, Caergybi** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, a chyda'r amodau oedd wedi eu rhestru yn yr adroddiad ysgrifenedig** **7.3 36C328A - Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer codi annedd a chreu mynedfa newydd ynghyd a dymchwel y garej bresennol ar dir ger Bodafon, Llangristiolus** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, a chyda'r amodau oedd wedi eu rhestru yn yr adroddiad ysgrifenedig**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	**Ni chafodd unrhyw geisiadau eu hystyried yn y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 12C389B - Cais llawn ar gyfer codi ffens pedwar medr o uchder ar dir yn Maes Chwarae, Thokmas Close, Biwmares** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, a chyda'r amodau oedd wedi eu rhestru yn yr adroddiad ysgrifenedig** **12.2 20C102J - Cais i godi mast anemometer dros dro 60m o uchder ar dir yn Rhyd y Groes, Rhosgoch** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, a chyda'r amodau oedd wedi eu rhestru yn yr adroddiad ysgrifenedig** **12.3 21C40A - Cais llawn i godi sied amaethyddol ar gyfer cadw anifeiliaid a pit slyri ar dir yn Penrhyn Gwyn, Llanddaniel**

	PENDERFYNWYD y dylid ymweld â'r safle fel y gallai'r Aelodau asesu'r effaith ar yr eiddo cyfagos **12.4 39C305B - Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu yn 5 Ffordd Cambria, Porthaethwy** **PENDERFYNWYD y dylid ymweld â'r safle fel y gallai'r Aelodau weld y cynllun oherwydd bod 2 Aelod Lleol yn ystyried bod gor-ddatblygu yn yr ardal hon** **12.5 45C111E/RE - Cais llawn i osod paneli solar (4kW) ar y ddaear o fewn y cwrtil yn Gelliniog Bach, Dwyran** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog, a chyda'r amodau oedd wedi eu rhestru yn yr adroddiad ysgrifenedig**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	**13.1 33C302 - Cais llawn i newid defnydd o annedd (C3) i fod yn rhan o (A3) siop i werthu pethau poeth i fwyta allan a rhan annedd (C3) ynghyd a chreu ychwanegiad i safle parcio yn Penffordd, Gaerwen** **PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad**